



BHS Haus- und
Grundstücksverwaltung GmbH
Fregestraße 31
D-04105 Leipzig
Telefon +49 341 - 90 84 930
Telefax +49 341 - 90 84 999
E-Mail: karsten.schawe@bhshausverwaltung.de

BHS GmbH, Fregestraße 31, 04105 Leipzig

An die
Mieter der
Wettiner Str. 5
04105 Leipzig

Bankverbindungen:
HypoVereinsbank AG
IBAN: DE15 860 200 86 508 033 9633; BIC: HYVEDEMM495

Sparkasse Leipzig
IBAN: DE87 860 555 92 110 007 5352; BIC: WELADE8LXXX

Commerzbank AG
IBAN: DE37 860 800 00 030 047 5200; BIC: DRESDEFF860

Leipzig, den 29.01.2025

Nebenkostenabrechnung 2023

Sehr geehrte Mieter,

wie jedes Jahr werten Ihr Vermieter, Familie Keitel und wir als Hausverwaltung, das abgelaufene Wirtschaftsjahr aus.

In jedem Jahr ist auch die Betriebskostenabrechnung Gegenstand der Diskussion. Die des Jahres 2023 schliesst mit hohen Nachzahlungssalden für einige Mietparteien ab. Die gestiegenen Kosten des Jahres 2023 sind vor allem den Gaskosten zuzuschreiben. Der durchschnittliche Preis für eine kWh Gas betrug 2023 ca. 0,12 €, das ist der durch Preisbremse gedeckelte Betrag, den die Bundesregierung beschlossen hat.

Ihr Vermieter bietet jeder Mietpartei einen finanziellen Zuschuss (ohne Anerkennung einer Rechtspflicht) zu den Nebenkosten für das Jahr 2023 in Höhe von € 250,00 an. Wir als Verwaltung sind beauftragt, Ihnen den Betrag nach Eingang der IBAN an Sie auszuzahlen.

Mit freundlichen Grüßen

BHS Hausverwaltungs GmbH

Karsten Schawe